

19.3.2024

Liittyminen vesihuoltoverkostoihin Loimaan kaupungissa

Liittymishakemus Kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitokseen (ja kiinteistön mahdollisesta lisärakentamisesta) tulee liittyjän tehdä kirjallinen hakemus Loimaan Vedelle.

Liittymishakemuksen liitteeksi tulee oheistaa asemapiirustus, pohjapiirustus ja ote johtokartasta. Johtokarttaotteen saa Loimaan Veden toimistosta (Puhdistamonkatu 7, Loimaa).

Liittymis- ja käyttösopimus

Hakemuksen perusteella kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitokseen tehdään liittyjän ja vesihuoltolaitoksen kesken kirjallinen sopimus, jossa määritellään tonttijohtojen liittämiskohta, padotuskorkeudet ja muut mahdolliset liittymisehdot. Sopimuksen allekirjoittaa aina kiinteistön omistaja.

Kiinteistön omistusoikeus tulee todistaa sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä esittämällä omistusoikeuden osoittama kauppakirja, kiinteistön vuokrasopimus tai lainhuutotodistus.

Tiedustelut:

- liittymis- ja käyttösopimukset: työpäällikkö Ari Ahonen, puh. 045 600 5435
- liittymislaskutus: palvelusihteeri Tiina Lehto, puh. 050 311 4584.

Yleinen vesijohto ja viemäri

Yleisellä vesijohdolla ja viemärillä tarkoitetaan vesihuoltolaitoksen runko-vesijohtoa ja runkoviemäriä.

Tonttivesijohto ja tonttiviemäri

Tonttivesijohdolla tarkoitetaan johtoa, joka yhdistää kiinteistön vesilaitteiston yleiseen vesijohtoon. Tonttiviemärillä tarkoitetaan johtoa, joka yhdistää kiinteistön viemärlaitteiston yleiseen viemäriin.

Kiinteistön vesijohdon ja viemäriin liittämiskohta

Kiinteistön vesijohdon ja viemäriin liittämiskohdalla tarkoitetaan kohtaa, jossa kiinteistön tonttijohto liittyy vesihuoltolaitoksen runkojohtoon. Viemäriin osalta liittämiskohta on pääsääntöisesti yleisellä alueella sijaitseva kaivo.

19.3.2024

Kvv-piirustukset

Vesihuoltolaitokselle on toimitettava yksi sarja kvv-piirustuksia (= kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoja koskevat piirustukset):

- Asemapiirustus (1:500 tai 1:200), jossa tulee näkyä mm. vesijohtojen ja viemärien sijainnit runkoverkostoihin saakka, koot ja materiaalit sekä viemärien osalta myös korkeusasemat ja padotuskorkeudet (piirustuksessa tulee näkyä myös mahdolliset eristykset ja lämmityskaapelit)
- Pohjapiirustus (1:50), jossa tulee näkyä
 - vesimittarin sijainti
 - vesijohdot (sijoitus, mitoitus ja materiaalit)
 - viemärit (sijoitus, mitoitus, materiaalit ja kaltevuudet)
 - vesi- ja viemäripisteet
 - vesi- ja viemäriiitännöitä tarvitsevat laitteet ja varusteet (pumppaamot, erottimet tms.)
- Johtojen pystykaaviot kaksi- tai useampikerroksisten talojen sekä rivitalojen osalta
- Luettelo asennettavista vesijohtolaitteista (ns. kalusteluettelo) mitoituksineen sekä tarvittaessa seuraavat erikoispiirustukset ja selvitykset:
 - piirustus bensiinin- ja öljynerottimesta mitoituksineen
 - piirustus rasvanerottimesta mitoituksineen
 - piirustus hiekanerottimesta
 - piirustus jätevesi- ja/tai sadevesipumppaamosta
 - mitoituslaskelmat
 - työselitys

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoja suunniteltaessa ja rakennettaessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja ohjeita.

Viemärisuunnitelmia laadittaessa on erityisesti huomattava, että sadevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty samoin kuin jätevesien johtaminen sadevesiviemäriin.

Mikäli rakennushankkeessa joudutaan tekemään muutoksia suunnitelmiin, tulee korjatut suunnitelmat (ns. tarkepiirustukset) toimittaa vesihuoltolaitokselle.

19.3.2024

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden asennustyöt

Runkovesijohtoon tehtävän tonttivesijohdon liitostyön sekä vesimittarin asennuksen suorittaa vesihuoltolaitos.

Työtilaukset:

- tiimivastaava Juha Rasi, puh. 050 582 4764
- työpäällikkö Ari Ahonen, puh. 045 600 5435

Liitostyö on mahdollista toteuttaa, kun liittymissopimus on allekirjoitettu ja vesihuoltolaitokselle toimitettu yksi sarja kvv-piirustuksia. Liitostyö tulee tilata vähintään kaksi arkipäivää ennen toteutusta.

Kaivantotyöt ja mahdolliset rakennustekniset sekä viimeistelytyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon rakentamisessa on huomioitava mm. seuraavaa:

- Vesijohtokaivannon syvyyden on oltava vähintään 1,8 metriä johdon jäätyminen estämiseksi.
- Ojan muodon on oltava ylöspäin levenevä sortumien estämiseksi. Tarvittaessa kaivanto on tuettava. Kaivumaita ei saa läjittää kaivannon välittömään läheisyyteen.
- Vesimittari on tarvittaessa suojattava työmaa-aikana sekä estettävä mittarin jäätyminen.
- Tila, johon vesimittari sijoitetaan, tulee varustaa lämmityksellä, valaistuksella ja viemäroinnillä. Vesimittarin tilantarpeesta on erikseen ohjeet Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (D1).
- Vesimittarin asentamista varten tulee liittyjän painaa maahan mittarin sijoituskohtaan pattinki tms., johon mittari putkineen saadaan kiinnitetyksi. Pattinkiin tulee merkitä korkeusasema, johon mittari asennetaan. Mikäli asentajille ei mittarin sijaintia ja korkeusasemaa osoiteta, tonttijohdon asennustyötä ei voida suorittaa.

19.3.2024

Tonttviemärin asentaa kustannuksellaan liittyjä. Uudisrakennusalueilla vesihuoltolaitos on pyrkinyt rakentamaan vesijohto- ja viemäritonttihaarat runkoputkesta tontin rajalle. Vesihuoltolaitos veloittaa liittyjältä rakentamiensa tonttihaarojen rakentamiskustannukset.

Mikäli liittyjä joutuu suorittamaan putkistojen kaivutöitä yleisellä alueella, tulee hänen pyytää kaivulupa Loimaan kaupungin teknisestä- ja ympäristöpalvelukeskuksesta (Loimijointie 74, Alastaro).

Erinäisiä ohjeita ja määräyksiä

- Lämpimän veden lämpötila ei saa laskea missään laitteiston osassa, odotusajan johto-osuuksia lukuun ottamatta, alle 50 asteen.
- Kiinteistön vesimittari asennetaan, mikäli mahdollista, välittömästi perusmuurin sisäpuolella olevaan huonetilaan kohtaan, jossa tonttivesijohto tulee rakennuksen sisään.
- Kiinteistöön tehdään vähintään yksi ulkoilmaan johtava tuuletusviemäri, joka eristetään yläpohjan ja vesikaton välisellä alueella.
- Mm. keittiön kaapistojen ja laitteistojen alle asennetaan vedeneristysmatto (erityisen suositeltava parketin yms. yhteydessä).
- Vesivaraajaa ei tule sijoittaa lauteiden alle tai tuulikaappiin. Varaaja sijoitetaan aina lattiakaivolliseen tilaan.
- Suihkun alue on pesutilojen riskialtein paikka. Suihkukaapin käyttö on erittäin suositeltavaa.
- Pesutiloissa lattian saa lävistää vain viemäreillä.