



LOIMAAN VESI

LOIMAAN VESI -LIKELAITOKSEN PALVELUMAKSUHINNASTO

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.09.2023 / 34. § (voimaantulo 1.1.2024)

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Loimaan Vesi -liikelaitos (jäljempänä laitos) perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. **Hinnat sisältävät 24 %:n arvonlisäveron.** Verokannan muutokset siirtyvät hintoihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 §

Erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarista perittävän maksun lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän erillisvesimittarimaksun määräämisen perusteena on erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat seuraavat:

DN 20 MM 3/5	Qn 2,5 m ³ / h	1,05 € / kk
DN 25 MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	2,00 € / kk
DN 32 MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	2,10 € / kk
DN 40 MM 20	Qn 10 m ³ / h	3,65 € / kk
DN 50 MM 20/30	Qn 15 m ³ / h	6,80 € / kk
DN 80	Qn 25 m ³ / h	10,20 € / kk
DN 25 (k) MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	3,60 € / kk
DN 32 (k) MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	3,60 € / kk
DN 40 (k) MM 20	Qn 10 m ³ / h	5,25 € / kk
DN 50 (k) MM 20/30	Qn 15 m ³ / h	8,50 € / kk
DN 80 (k)	Qn 25 m ³ / h	11,80 € / kk

(k) = kaukolukulaitteella varustettu mittari

Kaukolukulaitteella varustetusta perusmaksuun sisältyvästä vesimittarista peritään lisäksi seuraavat yksikköhinnat:

DN 20 (k)		1,25 € / kk
DN 25 (k) MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	1,55 € / kk
DN 32 (k) MM 7/10	Qn 6 m ³ / h	1,55 € / kk
DN 40 (k) MM 20	Qn 10 m ³ / h	2,85 € / kk
DN 50 (k) MM 20/30	Qn 15 m ³ / h	6,10 € / kk
DN 65 (k)	Qn 25 m ³ / h	9,35 € / kk
DN 80 (k)	Qn 25 m ³ / h	9,35 € / kk

2 § Sprinklerimaksu

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta laitoksen vesijoh-
toverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaittees-
ta aiheutuneista kustannuksista. Maksu peritään vuosimaksuna laitteis-
ton teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Kevyt =K	200 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
Normaali I =NI	300 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
Normaali II =NII	400 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
Normaali III = NIII	500 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
Normaali IIIE=NIIIE	550 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
Raskas =R	600 m ³ :n kulutusmaksu / a / liittymäjohto

Maksu peritään 1.2.2017 jälkeen liitetyiltä rakennuksilta.

3 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimitta-
rin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä
ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määri-
teltty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkis-
tamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

mittarikoot DN 20–DN 32	102,00 €
mittarikoot DN 40–DN 50	163,20 €
mittarikoot DN 68–DN 80	234,60 €

4 § Vesimittarin luentamaksu

Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten vesi-
mittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa
(sopimusehdot 13 §).

Vesimittarin luentamaksu peritään mahdollisesta laitoksen suorittamas-
ta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle
määräajassa. Lisäksi luentamaksu peritään, jos laitos lukee mittarin
asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksu on 82,00 € / kerta.

5 §**Tonttijohtojen rakentamismaksut**

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa.

Tonttijohtojen laskutusperusteina noudatetaan hinnaston liitettä 1.

Liitettäessä kiinteistö vesijohtoverkoston, suoritetaan liitoksen teko runkoverkoston sekä tonttiventtiin ja vesimittarin asennus mittariventtiileineen laitoksen toimesta.

Kiinteistön omistajan tehtävänä on suorittaa kustannuksellaan työmaan kaivu-, täyttö- ja viimeistelytyöt sekä kiinteistössä mahdollisesti tehtävät rakennustekniset työt.

Tonttivesijohdon kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset huomioiden kuitenkin, mitä on sanottu vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa tonttijohtojen muutostöistä (kohta 8.4).

Palkkojen osalta noudatetaan palvelumaksuhinnaston 12 §:n mukaisia tuntiveloitushintoja.

6 §**Venttiin sulkeminen ja avaaminen**

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta tonttiventtiin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiili voidaan sulkea tai avata asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esimerkiksi vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiin sulkemis- tai avaamismaksu on 92,00 € / kerta.

7 §**Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely**

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä asuinkiinteistöjen saostus- ja umpisäiliölietteestä peritään Forssan kaupungin jätelautakunnan jätemaksutaksan mukainen käsittelymaksu.

8 §**Asiakkaan tilaamat / asiakkaasta johtuvat työt**

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

Palkkojen osalta noudatetaan palvelumaksuhinnaston 12 §:n mukaisia tuntiveloitushintoja.

9 §**Toimenpidemaksu**

Vesimittarin omistaa laitos, joten mittarin kunnossapidon ja määräajoin tapahtuvan vaihdon maksaa laitos. Poikkeuksena on liittyjän aiheuttama mittarin vaurioituminen, jäätyminen tms. Tällöin vesimittari vaihtoi-
toineen laskutetaan liittyjältä.

Vesimittarin poisto / talvisäilöön haku
(Sisältää tonttiventtiin sulkemisen. Kiinteistön muun vesijärjestelmän tyhjennys kuuluu kiinteistön omistajalle.) 46,00 €

Talvisäilömittarin asennus
(Sisältää tonttiventtiin avaamisen.) 46,00 €

Jäätyneen tai vaurioituneen vesimittarin (DN20–DN 32) vaihtokustannus normaalina työaikana
(sisältää työn ja mittarin hinnan) 204,00 €

Jäätyneen tai vaurioituneen vesimittarin (DN 20–DN 32) vaihtokustannus ylityönä
(sisältää työn ja mittarin hinnan) 245,00 €

10 §**Vesijohdon ja viemärin tulppauksen / verkostosta erottamisen kustannukset**

Liittymis- ja käyttösopimuksen päättyessä laitoksella on oikeus erottaa liitt-
tyjän kustannuksella kiinteistön laitteistot verkostaan.

Kiinteistön omistajan tehtävänä on suorittaa kustannuksellaan työmaan kaivu-, täyttö- ja viimeistelytyöt sekä kiinteistössä mahdollisesti tehtävät rakennustekniset työt. Laitoksen liittyjältä perimä vesijohdon tulppaus / verkostosta erottamisen kustannus on 8 §:n mukainen.

Mikäli olosuhteiden (kadun ollessa jäätyneenä tms.) vuoksi ei ole järkevää (kustannukset saattavat nousta kohtuuttomiksi) suorittaa verkosta erottamista ko. aikana (esim. rakennuksen purkamisen yhteydessä tai jätettäessä rakennus käyttämättömänä kylmilleen), on liittyjällä mahdollisuus saattaa liittymät vesihuoltolaitoksen omistukseen suorittamalla kertakorvauksena laitokselle 1–2-asuntoisten pientalojen osalta 1 560 €, 3 tai useampia asuntoja sisältävien rivi- ja kerrostalojen sekä liike-, teollisuus-, maatalouden tuotanto- ja yleisten rakennusten osalta 2 070 € tonttijohdon ollessa 63 mm tai sitä pienempi.

11 §**Rakennusaikainen vesimaksu**

Laitos asentaa vesimittarin yleensä samalla, kun rakennushankkeen tonttivesijohto rakennetaan.

Niissä tapauksissa, joissa rakentamishanke käynnistyy talviaikana (loka- huhtikuussa) ja vesimittaria ei ole mahdollista asentaa jäätymisvaaran vuoksi, laitos perii vedestä ja/tai jätevedestä

- 1–2-asuntoisten pientalojen osalta 25 m³:n veden ja/tai jäteveden käyttömaksua vastaavan hinnan
- 3 tai useampia asuntoja sisältävien rivi- ja kerrostalojen sekä liike-, teollisuus-, maatalouden tuotanto- ja yleisten rakennusten osalta 50 m³:n veden ja/tai jäteveden käyttömaksua vastaavan hinnan.

Vesimittari asennetaan paikalleen kuitenkin viimeistään seuraavan vuoden toukokuun alussa.

12 §**Tuntiveloitushinnat ja matkakustannukset**

Normaalina työaikana tehtävät työt:

Palvelusihteeri	50 € / tunti
Putkiasentaja	50 € / tunti
Laitoksenhoitaja	54 € / tunti
Tiimivastaava	54 € / tunti
Projektityöntekijä	80 € / tunti
Työpäällikkö	99 € / tunti
Vesihuoltoinsinööri	110 € / tunti

Kilometrikorvaus	0,99 €/km
------------------	-----------

Päivystystöinä tehtävät palvelut nostavat tuntiveloitushintaa seuraavasti:

arkisin klo 15.30-07.00	1,3 x normaali tuntihinta
lauantaisin	1,6 x normaali tuntihinta
sunnuntaisin ja juhlapyhinä	2,2 x normaali tuntihinta

13 §**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan kuluttaja-asiakkailta 5 € ja muilta asiakkailta 10 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Runkojätevesiviemäriin tehdyn jätevesitonttioviemäriin liitostyön aiheuttamat rakentamiskustannukset	
---	--

Tonttijätevesiviemäri rakennettu runkoviemäriin rakennustyön yhteydessä (viettoviemäri) tontin rajalle saakka (sisältää materiaalin ja työt tontin rajalle)	407,83 €
--	-----------------

Tonttijätevesiviemäri rakennettu runkoviemäriin rakennustyön yhteydessä (paineviemäri) tontin rajalle saakka (sisältää materiaalin ja työt tontin rajalle)	795,88 €
---	-----------------

Erikseen tehtävän tonttijätevesiviemäriin liitosyhteen teko ja tarkemittaus (viettoviemäri) Muut työt ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaan.	100,10 €
--	-----------------

Erikseen tehtävän tonttijätevesiviemäriin liitosyhteen teko ja tonttiventtiilin asennus sekä tarkemittaus (paineviemäri) Muut työt ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaan.	600,63 €
---	-----------------

Runkovesijohtoon tehdyn tonttivesijohdon liitostyön aiheuttamat rakentamiskustannukset sekä vesimittariteline ja mittariventtiilit asennettuna

Tonttivesijohto rakennettu runkoviemäriin rakennustyön yhteydessä tontin rajalle saakka (sisältää materiaalin ja työt tontin rajalle)	1 096,86 €
---	-------------------

Erikseen tehtävän tonttivesijohdon liitostyö sekä vesimittarin asennus Sisältäen liitososat runkojohtoon, tonttiventtiilin, 12 m putkea, vesimittarin venttiileineen sekä mittaritelineen asennettuna Muut työt ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaan.	925,50 €
---	-----------------

Hinnat ei sisällä päällystykseen tai muuhun viimeistelyyn liittyviä töitä, eikä roudan rikkomisesta aiheutuneita kustannuksia tms.

Tarvikkeiden hinnoissa on huomioitu alennusta tukkumyyjän hinnasta.