



LOIMAAN VESI -LIKELAITOKSEN TAKSA

Taksan perusteet hyväksytty: Loimaan kaupunginvaltuusto, 30.9.2004

Taksa hyväksytty: Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta, 18.8.2004

Voimaantulo: 1.1.2005

Taksan muutokset:	Muutos	Voimaantulo
Loimaan kaupungin vesihuoltolaitoksen johtokunta	06.06.2007	01.01.2008
Loimaan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	07.10.2009	01.01.2010
Yleisen arvonlisäverokannan muutos		01.07.2010
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.09.2011	01.01.2012
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	05.09.2012	01.01.2013
Yleisen arvonlisäverokannan muutos		01.01.2013
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	04.12.2013	01.05.2014
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	02.09.2015	01.01.2016
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.12.2016	01.02.2017
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	20.09.2017	01.01.2018
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	10.10.2018	01.01.2019
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	02.10.2019	01.01.2020
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	07.10.2020	01.01.2021
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	29.09.2021	01.01.2022
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	28.09.2022	01.01.2023
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	20.09.2023	01.01.2024
Yleisen arvonlisäverokannan muutos		01.09.2024
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	25.09.2024	01.01.2025
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	24.09.2025	01.01.2026
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	30.09.2026	01.01.2027

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään 25,5 %:n arvonlisävero. Liittymismaksut ovat palautuskelvottomia.

Liittymismaksuun huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat käyttötarkoituksen mukaan yhteenlaskettuna.

1.1

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala

p = Palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,5
Jätevesi	0,5
Yhteensä	1,0

k = Kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	4
Maatalouden tuotantorakennus 1	4
Maatalouden tuotantorakennus 2	2
Muu kiinteistö	3

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Eri-tyiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Taulukossa maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia. Asuinrakennus otetaan aina huomioon pientalojen liittymismaksun suuruisena.

Liittymismaksun hinta (yL) on 1,86 € / k-m² (alv. 0 %). Laskennassa huomioidaan kaikki kiinteistöllä sijaitsevat lämpöeristetyt tilat.

1.2

Minimiliittymismaksu

Minimiliittymismaksulla tarkoitetaan liittymismaksua, joka veloitetaan riippumatta kiinteistön rakennusoikeudesta tai käytetystä kerrospinta-alasta.

Liittymismaksu € (alv. 0 %)		
Vesi	Jätevesi	Yhteensä
1200,00	1200,00	2400,00

Liittymismaksu € (alv. 25,5 %)		
Vesi	Jätevesi	Yhteensä
1506,00	1506,00	3012,00

1.3

Pientalojen liittymismaksut

Vapaa-ajanrakennukset ja enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain palvelujen käytön perusteella. Pientalojen liittymismaksu sisältää yhden asuin- tai lomarakennuksen sekä siihen liittyvät normaaliin asuinkäyttöön kuuluvat talousrakennukset kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä on muita kuin normaaliin asumiseen liittyviä rakennuksia, peritään niistä liittymismaksut kohdan 1.1 mukaisesti.

Maksuluokka	Liittymismaksu, € (alv. 0 %)		
	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Vapaa-ajanrakennus	1200,00	1200,00	2400,00
Omakotitalo	1200,00	1200,00	2400,00
Paritalo	1800,00	1800,00	3600,00

Maksuluokka	Liittymismaksu, € (alv. 25,5 %)		
	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Vapaa-ajanrakennus	1506,00	1506,00	3012,00
Omakotitalo	1506,00	1506,00	3012,00
Paritalo	2259,00	2259,00	4518,00

1.4

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 prosenttia kohdan 1.1 ja 1.2 perusteella peritystä liittymismaksusta.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

2 §

Perusmaksu

Vesi, €/vuosi		Jätevesi, €/vuosi	
Alv. 0 %	Alv. 25,5 %	Alv. 0 %	Alv. 25,5 %
59,51	74,69	87,29	109,55

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan kiinteistöön asennettavalla laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnista. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat seuraavat:

Vesi, €/m ³		Jätevesi, €/m ³	
Alv. 0 %	Alv. 25,5 %	Alv. 0 %	Alv. 25,5 %
1,58	1,98	3,46	4,34

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

4 §**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan kuluttaja-asiakkailta 5 € ja muilta asiakkailta 10 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään perimistoi-menpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.